



רשומות

ילקוט הפרסומים

20 במאי 2026

14572

ד' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6512. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6516. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 504-1326388

שם התכנית: הר/2397 – ביטול שטחי ציבור

בהר/2421' ותוספת שטחי ציבור בהר/2385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-1326388 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	504-0474536	שינוי	504-0581934
כפיפות	504-0856054		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מג"י שנקר – רחוב שנקר 11-5, הנמצא בין רחוב שנקר לדרך תל אביב יפו

מתחם משכית – רחוב מדינת היהודים 62, המצוי בין רחוב גלגלי הפלדה, מדינת היהודים ומשכית

גושים וחלקות:

גוש: 6518, מוסדר, חלקות במלואן: 432, 433, 434.

גוש: 6592, מוסדר, חלקי חלקות: 132.

X: 182288 קואורדינטה

Y: 674744 קואורדינטה

מטרת התכנית:

איגום שטחי ציבור מבוזרים על ציר ראשי בסמוך לשטחים פתוחים ולטובת אפשרות מימוש מיטבי של שטחים אלה ויצירת מוקד עירוני, זאת על ידי ביטול שטחי הציבור המבוזרים שנקבעו בתכנית הר/2421' במתחם "משכית" ותוספת של שטחי ציבור מבוזרים במתחם "מג"י שנקר" בשטח של 1,800 מ"ר (עיקרי + שירות). שטחי הציבור המבוזרים במתחם "מג"י שנקר" לפי תכנית זו יתווספו לשטחי הציבור המבוזרים שנקבעו בתא שטח 100 לפי תכנית הר/2385, כל זאת ללא שינוי היקף שטחי המסחר והתעסוקה בכל אחד מהמגרשים וללא שינוי מיתר ההוראות בתכניות התקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול שטחי ציבור מבוזרים במתחם משכית.
2. תוספת שטחי ציבור מבוזרים במתחם מג"י שנקר.
3. קביעת סל שימושים ציבוריים במתחם מג"י שנקר.
4. ביטול השימושים הציבוריים במתחם משכית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13704, התשפ"ה, עמוד 8822 בתאריך 03/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה, טל': 09-9591545, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 414-1021518

שם התכנית: רח/106 / 7/ 5/ מתחם סמי כהן –

מכון ויצמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-1021518 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 37

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	414-0644799	שינוי	רח/106 / 7
כפיפות	תתל/101 / א	כפיפות	תמא/4 / 2 א
כפיפות	תמא/70	כפיפות	414-0496471

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם סמי כהן מכון ויצמן

רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3695, מוסדר, חלקי חלקות: 157.

מטרת התכנית:

תוספת מעונות סטודנטים בשטח מכון ויצמן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מ"שטח למוסד מדעי" ו"שטח משולב למגורים ומוסד מדעי" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
2. הגדלת זכויות הבנייה המותרות
3. תוספת קומות
4. קביעת הוראות, זכויות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 413-1243294

שם התכנית: רצ/ 150 / 26 מתחם כביש עוקף חושן, נרקיסים, ראשל"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-1243294 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 21

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רצ/ 2030	החלפה	413-0871269
החלפה	413-0441014	החלפה	413-0180570
החלפה	413-0914788	כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	רצ/ 1 / 1 / 40	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: ירושלים 130, 137.
לאורך שד' צריפין בצומת עם רח' שער ראשון וירושלים בחלק הצפון-מזרחי של שכונת נרקיסים בראשל"צ.

גושים וחלקות:

גוש: 7327, מוסדר, חלקות במלואן: 36, 37, 40.
גוש: 7327, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 26, 27, 43, 45, 46.
גוש: 7329, מוסדר, חלקות במלואן: 53.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 413-0914788
1 בהתאם לתכנית 413-0871269

מטרת התכנית:

קביעת מגרש ציבורי בתחום פארק צריפין תוך הסטת תוואי רחוב שד' צריפין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי הדרך המאושרת.
- שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, מגורים ד', מגורים ומסחר לדרך מוצעת. מפארק/גן ציבורי לשטח למבנים ומוסדות ציבור. ממגורים ד' למגורים ד' ולמגורים ד' עם חזית מסחרית. ממסחר ותעסוקה למגורים תעסוקה עם חזית מסחרית.
- ניוד יח"ד מתאי-שטח בייעודי מגורים ד' ומגורים ומסחר לתא-שטח בייעוד מגורים תעסוקה עם חזית מסחרית.
- קביעת שטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין והוראות בנייה במגרשים השונים.
- החלפת תכנית 413-0180570 צריפין מתחם מס' 4 על תיקוניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 409-1220680

שם התכנית: עח/ 15/ 81, בית יצחק, גולן, תוספת יח"ד שלישית בנחלה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-1220680 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 22

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	409-0465146	כפיפות	עח/ 15 / 36
כפיפות	עח/ 200 / 21	כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ 15 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: דרך השרון 71.
יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: הורדים 12.
דרך השרון בית יצחק – שער חפר.

גושים וחלקות:

גוש: 8212, מוסדר, חלקי חלקות: 300.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור גדולה בנחלה עם שתי חזיתות למגורים ביישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידת דיור בנחלה ובסה"כ 2 יח"ד גדולות + יח' סמך
- תוספת שטח שרות
- תוספת שטח עיקרי
- קביעת קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1476118

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ותכנית קרקע

והקטנת קווי בנין – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1476118

גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא

כפר מנדא – שכונה מזרחית.

קואורדינטה X: 225208

קואורדינטה Y: 746240

גושים וחלקות:

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 48.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותכנית קרקע והקטנת קווי בנין לפי מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה.

הגדלת תכנית קרקע.

הקטנת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 420-1213149

שם התכנית:מד/28/1 – תחנת תדלוק על דרך מס' 443

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 420-1213149 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מס' / 3 החלפה מס' / 2

כפירות מס' / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב.

מדרום ובצמוד לכביש 433

גושים וחלקות:

גוש: 5631, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

גוש: 5732, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

מגרשים:

1100 בהתאם לתכנית מס' / 3

מטרת התכנית:

שינוי סיווג תחנת תדלוק מס' – תחנת תדלוק מדרגה א' ל-תחנת תדלוק מדרגה ב' כהגדרתה בתמ"א/18 על תיקוניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים עבור תחנת תדלוק מדרגה ב'.

2. הגדלת זכויות בנייה.

3. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלתן 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 252-0752865

שם התכנית: תכנון מפורט למתחמים א-17, 16, 9, שכונת אלח'שנה - ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0752865 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 19522	החלפה	ג/ 14262
החלפה	ג/ 5000	החלפה	ג/ 7533
החלפה	ג/ 6766	כפיפות	תמ"א/ 4 / 35
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תמ"מ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'וליס.
יישוב: ירכא
שכונה דרום מערבית לירכא.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 18443 חלקות במלואן: 59, 60.
גוש: 18885 חלקי חלקות: 95, 100, 101.
גוש: 18886 חלקות במלואן: 57.
גוש: 18886 חלקי חלקות: 58.
גוש: 18887 חלקות במלואן: 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78.
גוש: 18887 חלקי חלקות: 30, 44, 46, 60, 75, 77, 79.
גוש: 18899 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 63, 65, 177, 179, 180.
קואורדינטה X: 217956
קואורדינטה Y: 761746

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בדרום מערב ירכא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע ל:מגורים ומסחר, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, דרך, דרך טיפול נופי, שביל, נחל.
2. התוויית מערכת הדרכים בשכונה.
3. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות וחזויות בנייה לכל ייעוד.
5. קביעת הנחיות בינוי ונוף וסביבה.
6. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13059, התשפ"ה, עמוד 2439, בתאריך 06/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו, טל' 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 252-1390988

שם התכנית: הגרלת אחוזי בנייה משפחת קילאני - ג'דירה מכר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-1390988 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 7973

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'דידה-מכר.
מערבית לגרעין הכפר גדידה מכר
גושים וחלקות:
גוש: 18525, מוסדר, חלקי חלקות: 31.
קואורדינטה X: 213200
קואורדינטה Y: 759850

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למגורים בבנייה רוויה בג'דירה מכר

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וחזויות בינוי במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14242, התשפ"ז, עמוד 3817, בתאריך 09/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו, טל' 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 253-1015700

שם התכנית: שמיר - שכונת האקליפטוסים ג/28513

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-1015700 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 1355320-151

שם התוכנית: חלוקה מחדש לצורך יצירת 9 מגרשים

בשכ' עין ראפה, מגרשים 2038-2031

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1355320-151. גרסת הוראות: 18 תשרי: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/300, א, 0162420-151
כפיפות: 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: עין רפה

מגרשים: 2038-2031

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29537 חלקי חלקות: 9, 10

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות בגין קביעה/שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות בגין שינויים בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- קביעת הוראות בגין תוספת יח' דיור במגרשים A2034, B2034 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/11/2025 ובילקוט פרסומים 13935, עמוד 796, בתאריך 4/11/2025. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 1471184-353

שם התכנית: שינוי הוראות ברחוב העליה 14,

אור עקיבא, גוש 10635, חלקה 34

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1471184-353. גרסת הדפסת הוראות 12 גרסת הדפסת תשרי 7 מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גע/ מק/ 232	החלפה	ג/ 4527
החלפה	משצ/ 93	החלפה	גע/ מק/ 243
החלפה	ג/ 13535	החלפה	ג/ 17260
החלפה	253-0299057	החלפה	253-0524595
כפיפות	גע/ מק/ 216	כפיפות	גע/ מק/ 142
כפיפות	תממ/ 2 / 9	תמא/ 35 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שמיר.

קיבוץ שמיר

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 13414 חלקות במלואן: 6, 9, 13, 19, 21, 22, 23, 27, 34, 36, 37, 38, 39, 43, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.
גוש: 13414 חלקי חלקות: 3, 7, 8, 12, 28, 42.
גוש: 13419 חלקות במלואן: 16.
גוש: 13419 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 17, 20, 21.

קואורדינטה X: 262000

קואורדינטה Y: 785700

מטרת התכנית:

רה-תכנון אזורי המגורים והרחבתם, קביעת שטח בייעודי תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד לקיבוץ.
- קביעת מתחמי מגורים.
- קביעת שטחי ציבור ושטחי מוסדות ומבני ציבור.
- קביעת אזורי תעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה.
- התווית מערכות תשתית, תנועה וחניה, ביוב, מים וניקוז.
- קביעת הנחיות בנושא שימור נופי, שימור מבנים ושימור עצים בוגרים.
- קביעת שימושים והוראות בייעודי הקרקע בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13972, התשפ"ו, עמוד 1135, בתאריך 17/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 10635 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.532

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0135988-353

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 385

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 410

מטרת התכנית

התכנית משנה אחוזה בנייה, תוספת יח"ד, משנה קו בניין אחורי וקו בניין צידי 0.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזה בנייה מ-40% מצב מאושר ל-60% מצב מוצע - לפי סעיף א.62(א)13ב
- שינוי בתכנית קרקע מ-25% מצב מאושר ל-45% מצב מוצע. לפי סעיף א.62(א)9
- הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית מיח"ד אחת ל-2 יח"ד במצב מוצע - לפי סעיף א.62(א)9
- שינוי קו בניין אחורי מ-6 מטר מצב מאושר ל-4 מטר מצב מוצע - לפי סעיף א.62(4)
- קו 0 עם חלקה 33 - לפי סעיף א.62(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה וישובי הברון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1448901

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים

ברח' ברנר 1-3, עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-1448901 - תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' ברנר 1-3, עכו. גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 21608/ג

כפיפות 21535/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו

קואורדינטה: 209015 X, קואורדינטה 759155 Y

גושים וחלקות:

גוש: 18107 חלקות במלואן: 60

מטרת התכנית:

הריסת מבנה דו-משפחתי והקמת בניין מגורים חדש הכולל 12 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת לשטח הבנייה הכולל מכח סעיף א.62(א)13ב לחוק התכנון והבנייה
- תוספת יח"ד מכח סעיף א.62(א)8 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקווי הבנין מכח סעיף א.62(א)4 לחוק התכנון והבנייה
- תוספת קומות וגובה למבנה מכח סעיף א.62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il/> וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל' 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1241371

שם התכנית: הסדרת בנייה והגדלת שטחי בנייה

במגרש מסחרי בשכונת אגרוף צפון עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-1241371 - הסדרת בנייה והגדלת שטחי בנייה במגרש מסחרי בשכונת אגרוף צפון עכו. גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17857/ג

כפיפות 21535/ג

כפיפות 213-0610733

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: עכו

גושים וחלקות:

גוש: 18019 חלקות במלואן: 331

קואורדינטה X: 208776

קואורדינטה Y: 760207

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה קיים, הגדלת שטחי הבנייה וניוד שטחי שירות, מקומות המרתף לקומות שמעל הקרקע ללא הגדלת "נפח" המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ניוד שטחי שירות מתת הקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א)(9)
- ב. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א)(16) (א) (1)
- ג. שינוי בקו בנין ציד מ-16 מ' ל-11 מ' לפי סעיף 62א(א)(4)
- ד. שינוי בגובה מבנה מ-11.0 מ' ל-14.0 מ' לפי סעיף 62א(א)(4)
- ה. הרחבת הנחיות בינוי מכוח סעיף 62א(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 14127, בתאריך 05/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו. בכתובת: עכו, רח' ויצמן 35, טל' 04-9956111. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נצרת עילית, טל' 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית. <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רפאל לוזון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1571306

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1571306 – רחמיאן – תוספת זכויות – ס' 1 עפולה. הוראות – 2 תשריט – 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/20010
כפיפות 215-0898114
שינוי עפ/מק/20010/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ס' 1 עפולה, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16744 חלקות במלואן: 74, חלקי חלקות: 75

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור מכוח סעיף 62א(א)(8).
2. שינויים בגובה מבנה מכוח סעיף 62א(א)(4).
3. שינויים בהוראות בינוי מכוח סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן

כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עילית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חביב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1579630

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 610-1579630 – הצרחת מגרשים והוספת זכויות בנייה – ניוגנים 3-5, רננים, ערד. גרסת: הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 25/101/02/24
החלפה 36/101/02/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד
רחובות: ניוגנים 3-5, כינור 1, שכ' רננים, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38243, חלקה: 166, חלקה: 169

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרש 4011 בייעוד שטח לבנין ציבורי ועל מגרש 8051 בייעוד שצ"פ, מתכנית 36/101/02/24, ומבקשת לבצע הצרחה בין חלק ממגרש 4011 לחלק ממגרש 8051, להגדיל שטחי בנייה ותכסית, ולקבוע קווי בניין, לטובת הקמת מבני ציבור בשכונת רננים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6 ערד, טל' 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר ע"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל'). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 074-7697182 פקס: 074-7697240. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד